



SELLADOR Y RESALTADOR DE BAJO BRILLO PARA CONCRETO



CONCRETE PRO-TECT

CONCRETO, CONCRETO ESTAMPADO, ADOQUINES DE CONCRETO



PARA QUÉ SIRVE

- Protege las superficies contra la infiltración de agua y las manchas causadas por aceite, grasa y alimentos.
- Hace que las superficies sean más fáciles de limpiar y mantener.
- Realza las superficies de concreto interiores y exteriores y les aporta un brillo suave.
- Resiste moho, líquenes y eflorescencias.
- Mejora la durabilidad de la superficie al impedir la infiltración de agua y diferentes sustancias disueltas en ella.
- Reduce el desconchado, picaduras y grietas causadas por la absorción de agua.
- Reduce el daño por congelación y descongelación causado por la absorción de agua.
- Protege suelos industriales en almacenes, salas de exposición y garajes.
- Consolida el material superficialmente y como resultado reduce la emisión de polvo.
- Aplicado en exteriores, hace que las superficies sean resistentes a la intemperie.
- Cuando se aplica sobre pisos residenciales interiores, el tratamiento puede completarse con un acabado de cera.

VENTAJAS

- El producto está listo para usar y proporciona una protección duradera.
- De fácil aplicación.
- Excelente impermeabilidad al agua y al aceite.
- Eco amigable: libre de solventes de hidrocarburos y con bajo contenido de COV.
- Tratamiento reversible.
- Resistente a los rayos UV (ASTM G154).
- A base de agua: no le afecta la humedad residual, por lo que reduce drásticamente el tiempo de trabajo en obra.
- Se puede aplicar sobre concreto terminado con fratás o cepillo.
- Utilizar sobre sustratos de concreto sin pulir.
- Se puede utilizar en superficies interiores y exteriores.

CÓMO SE UTILIZA

Preparación de la superficie: La superficie de concreto debe estar completamente curada, estructuralmente sólida y limpia antes de aplicar el sellador. No aplicar si hay agua estancada visible. El sellador debe aplicarse a temperaturas entre 10°C (50°F) y 30°C (86°F). No aplicar cuando se pronostique que la temperatura caerá por debajo de 10°C (50°F) o cuando se espere lluvia dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Probar siempre el producto sobre un área pequeña antes de aplicarlo para confirmar el desempeño del tratamiento en el material, la mejora deseada de la superficie, rendimiento y el método de aplicación.

Instrucciones de aplicación: **NO SE DILUYE**, listo para el uso. Agitar el envase antes de usar. Sobre una superficie limpia y seca, aplicar **CONCRETE PRO-TECT** uniformemente utilizando un pincel grande y plano o un aplicador de lana de cordero. No gotear el producto sobre la superficie, ya que puede provocar un realce desigual. Una vez seca la primera capa (después de 4 horas), en el caso de superficies absorbentes, aplicar una segunda capa del producto utilizando el mismo método. Limpiar las herramientas con agua inmediatamente después de su uso. La superficie se puede utilizar para tráfico peatonal normal después de 8 horas. El curado completo y la máxima protección del sellador se logra en 24 horas. Para aplicaciones residenciales en interiores: Al aplicar el producto en entornos residenciales interiores, se puede aplicar una cera para cambiar el acabado de la superficie y facilitar el mantenimiento diario. Utilizar **MATT** para un acabado mate y **SATIN** para un acabado satinado. Para exteriores: El producto debe aplicarse anualmente para mantener el realce del color en óptimas condiciones. El producto debe aplicarse anualmente para mantener el realce del color en óptimas condiciones. En caso de superficies lisas y pulidas, recomendamos aplicar nuestro sellador de aspecto natural de alto desempeño **MP90 ECO XTREME**.

Temperatura de almacenaje: De 5°C a 30°C (41°F y 86°F). El producto se debe aplicar sobre material a una temperatura comprendida entre 10°C y 30°C (50°F y 86°F).

- ▶ **PROTEGE LAS SUPERFICIES DE CONCRETO CONTRA EL AGUA Y LAS MANCHAS**
- ▶ **REDUCE LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL AGUA, COMO DESCONCHADO, PICADURAS Y GRIETAS**
- ▶ **DURADERO Y LISTO PARA USAR**



Rendimiento:

1 GAL (3,78 L)

Cemento >

130 m² (1400 ft²)

El rendimiento es indicativo y se refiere por aplicación.



Envases:

1 GAL (3,78 L) 4 unidades por caja

Atención: Si el producto se aplica incorrectamente o es necesario restaurar por completo la protección de la superficie, eliminar **CONCRETE PRO-TECT** con **PS87 PRO**.

*La aplicación de **CONCRETE PRO-TECT** al concreto puede ayudar a reducir el riesgo de desconchado, corrosión y agrietamiento en la superficie ocasionados por el agua, ya que dificulta las infiltraciones en la superficie. El producto no reduce estos efectos cuando son causados por debilidad estructural, malas prácticas de construcción, reacción álcali-agregado (AAR), exposición a sustancias químicas, abrasión y desgaste, deterioro de los materiales circundantes u otras causas. El producto no evitará la penetración de agua a través de superficies defectuosas o agrietadas. No aplicar **CONCRETE PRO-TECT** sobre concreto liso o pulido. Probar el producto en un área pequeña y poco visible para verificar su compatibilidad con la superficie antes del tratamiento. No se recomienda la aplicación del producto en ambientes húmedos o en cualquier lugar con agua estancada. Si el producto se aplica en instalaciones sin junta, la protección se refiere exclusivamente a la superficie superior de la baldosa. Dada la amplia variedad de materiales de concreto, recomendamos probar el producto en un área pequeña de la superficie antes de la aplicación completa para verificar si hay cambios de color. Para limpieza regular o intensa y para mantenimiento, no utilizar limpiadores desengrasantes alcalinos. La aplicación correcta es responsabilidad del usuario. Cualquier uso o aplicación distinta a la recomendada en la Ficha Técnica es responsabilidad exclusiva del usuario. El producto no protege contra ataques ácidos.

La ficha técnica está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Fecha de revisión: 2025/04/10 - REV. 00

Fila Chemicals USA, Corp.
Miami, FL 33172
tel +1-305-513-0708
filausa@filasolutions.com



Recommended by over
240 INTERNATIONAL TOP BRANDS
manufacturers of materials for floors and wall coverings

TOLL FREE 1-844-FILA123

filasolutions.com